



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.07.2025

№ 45-01-04/313

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 23.09.2024 № 45-01-04/387 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 15.11.2024 № 45-01-04/535 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения, Залуженского сельского поселения, Ковалёвского сельского поселения, Нижнеикорецкого сельского поселения, Почепского сельского поселения и Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», решений Управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № 78, от 23.01.2023 № 3.5, № 6.5, от 24.01.2023 № 2.4, № 2.5, № 3.4, № 7.4, № 7.5, от 25.01.2023 № 6.4, решений филиала ППК «Роскадастр» Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 04.09.2024 № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 24, от 14.03.2025 № 2, № 12, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 12.11.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2020 № 45-01-04/397 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.02.2022 № 45-01-04/82, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2024 № 45-01-04/331) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил строку 4 исключить.

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.2. Графу 2 строки 10 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Ковалёво - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Ковалёво - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ковалёво - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 6 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Пухово - Ж1/6 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Пухово - СН1/6 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 8 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.6.3. Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.6.4. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области

С.М. Беляева