14

октября

2024 год

**№ 14**

Ковалёвский

муниципальный

ВЕСТНИК

**ГЛАВА**

**КОВАЛЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2024 г. № 1

с. Ковалёво

**О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»**

         В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», с учетом особенностей Федерального закона от 11.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Соглашения о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1

**п о с т а н о в л я ю**:

  1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

2. Публичные слушания провести с 15 октября 2024 г. по 12 ноября 2024 г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на  12 ноября 2024 г:

1)    с. Пухово - на 9.00 часов, место проведения публичных слушаний дом 43 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Пухово, ул. Центральная, д. 43 сельский клуб;

2)    хутор Демченков - на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома №1, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Демченков ул. Мира , д.1;

3)    с. Мелахино - на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 30, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Мелахино, ул. Вишневая, д. 30;

4)    с. Мисево - на 12.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 38, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Мисево, ул. Ветеранов, д. 38.

5)    хутор Шепелев - на 13.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 10, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Шепелев, ул. Свободы, д. 10.

6) с. Ковалево - на 15.00 часов, место проведения публичных слушаний здание администрации Ковалевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Лискинский район с. Ковалево, ул. Юбилейная, д. 25;

7) хутор Путчино - на 16.00 часов, место проведения публичных слушаний возле дома №43 по адресу: Воронежская область, Лискинский район х. Путчино, ул. Пушкина, д. 43;

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Ковалёво (Ковалёвское сельское поселение), ул.  Юбилейная, д. 25.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний, утвержденной распоряжением администрации Ковалёвского сельского поселения от 14.10.2024 года №50-р, приступить к подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

7. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ковалёвский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно**-**телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ковалёвский муниципальный вестник»

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ковалёвского сельского поселения                                                               Е.К.Гайдук

|  |
| --- |
|  |
|  | |  | | --- | |  | |

    Приложение 1

к постановлению главы

Ковалёвского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от 14.10.2024 г. № 1

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 15 октября 2024 г. по   12 ноября 2024 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Ковалёво, ул. Юбилейная, д. 25, 1 этаж (здание администрации).

3. Экспозиция открыта с 15 октября 2024 г. по   12 ноября 2024 г..

4. Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 15 октября 2024 г. по   12 ноября 2024 г. с 9.00 до 17.00.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Воронежская область, Лискинский район, Ковалёвское сельское поселение, с. Ковалёво, ул. Юбилейная, д. 25, либо могут быть направлены по электронной почте: [kovalev.liski@govvrn.ru](mailto:kovalev.liski@govvrn.ru);

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) посредством официального сайта администрации Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kovalyovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru>).

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 12 ноябряя 2024 г.:

1)    с. Пухово - на 9.00 часов, место проведения публичных слушаний дом 43 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Пухово, ул. Центральная, д. 43 сельский клуб;

2)    хутор Демченков - на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома №1, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Демченков ул. Мира , д.1;

3)    с. Мелахино - на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 30, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Мелахино, ул. Вишневая, д. 30;

4)    с. Мисево - на 12.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 38, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Мисево, ул. Ветеранов, д. 38.

5)    хутор Шепелев - на 13.00 часов, место проведения публичных слушаний: возле дома № 10, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Шепелев, ул. Свободы, д. 10.

6) с. Ковалево - на 15.00 часов, место проведения публичных слушаний здание администрации Ковалевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Лискинский район с. Ковалево, ул. Юбилейная, д. 25;

7) хутор Путчино - на 16.00 часов, место проведения публичных слушаний возле дома №43 по адресу: Воронежская область, Лискинский район х. Путчино, ул. Пушкина, д. 43;

10. Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» размещен на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: **Деятельность / Правила землепользования и застройки**

Приложение 2

к постановлению главы

Ковалёвского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от 14.10.2024 г. № 1

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (далее — проект изменений в правила землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту изменений в правила землепользования и застройки направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397957, Воронежская область, Лискинский район, с. Ковалёво, ул. Юбилейная, д.25, или по электронной почте на адрес: kovalev.liski@govvrn.ru в срок по 11.11.2024 г.

3. Предложения по проекту изменений в правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту изменений в правила землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту изменений в правила землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту изменений в правила землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

ПРОЕКТ

**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.09.2024 № 45-01-04/387

«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от № п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1 пункта 21 части III правил землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2020

№ 45-01-04/397 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.02.2022 № 45-01-04/82, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2024 № 45-01-04/331) изменение, исключив из таблицы строку 4.

1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

**Учредители и издатели:** *Совет народных депутатов и Администрация Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области*

*396951, Воронежская область, Лискинский район, с. Ковалёво, ул. Юбилейная,25*

*Тел: 8-473-91-90-195;8-473-91-90-139.*

*Объем 6 усл.печ.л.;* Тираж 5; бесплатно

*Тиражировано на компьютерной периферии SHARP AR-5316*